

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 2 декабря 2019 г. N 58/6**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ И СТАВОК
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО**

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Лотошино МО
от 04.06.2020 N 123/11, от 27.08.2020 N 145/13, от 27.08.2020 N 153/13,
от 29.04.2021 N 243/23, от 29.09.2022 N 370/45, от 30.03.2023 N 433/50,
от 26.10.2023 №487/56, от 22.11.2023 №503/58, от 29.02.2024 №534/61; от 31.10.2024
№6/3)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 17.09.2019 N 4/2 "О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино", Совет депутатов городского округа Лотошино решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа Лотошино (приложение N 1).

2. Утвердить ставки земельного налога на территории городского округа Лотошино (приложение N 2).

3. Признать утратившими силу с 01.01.2020 решение Совета депутатов городского поселения Лотошино от 29.10.2010 N 98/11 "Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Лотошино".

4. Признать утратившими силу с 01.01.2020 решение Совета депутатов городского поселения Лотошино от 19 октября 2018 г. N 89/14 "Об утверждении ставок земельного налога на 2019 год".

5. Признать утратившими силу с 01.01.2020 решение Совета депутатов сельского поселения Ошейкинское от 26.10.2011 N 72/16 "Об утверждении положения о земельном налоге на территории сельского поселения Ошейкинское".

6. Признать утратившими силу с 01.01.2020 решение Совета депутатов сельского поселения Ошейкинское от 22 октября 2018 г. N 207/37 "Об утверждении ставок земельного налога на 2019 год на территории сельского поселения Ошейкинское".

7. Признать утратившими силу с 01.01.2020 решение Совета депутатов сельского поселения Микулинское от 02.11.2011 N 142/15 "Об утверждении положения о земельном налоге на территории сельского поселения Микулинское".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Сельская Новь" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лотошино
А.М. Глумцев

Глава городского округа
Лотошино
Е.Л. Долгасова

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
городского округа Лотошино
Московской области
от 2 декабря 2019 г. N 58/6

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Лотошино МО
от 27.08.2020 N 145/13, от 27.08.2020 N 153/13, от 29.04.2021 N 243/23,
от 29.09.2022 N 370/45, от 30.03.2023 N 433/50, от 26.10.2023 №487/56, от 22.11.2023
№503/58, от 29.02.2024 №534/61; от 31.10.2024 №6/3)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением определяются порядок и сроки уплаты земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения на территории городского округа Лотошино.

2. Представительным органом городского округа Лотошино устанавливаются налоговые ставки в порядке и в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. На территории городского округа Лотошино действуют все нормы и положения, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, не оговоренные настоящим Положением.

4. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского округа Лотошино.

5. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа Лотошино.

6. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020 N 145/13)
Абзац утратил силу. - Решение Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020 N 145/13.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

7. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

8. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Статья 2. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 29.09.2022 N 370/45)

4. Налогоплательщики в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

5. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 5 в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020 N 145/13)

6. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики, указанные в настоящем пункте, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

7. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

8. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

9. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

9.1. Налог и авансовые платежи по налогу в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Лотошино, уплачиваются налогоплательщиками - организациями и физическими лицами в бюджет городского округа Лотошино Московской области.

9.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи.

9.3. Установить для налогоплательщиков-организаций:

9.3.1. Срок уплаты налога по итогам налогового периода - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(п. 9.3.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 29.09.2022 N 370/45)

9.3.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(п. 9.3.2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 29.09.2022 N 370/45)

9.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. В случае неуплаты земельного налога в установленный срок начисляются пени в размере, установленном действующим законодательством.

Статья 3. Право на налоговые льготы. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

1. Освобождаются от налогообложения организации, учреждения и физические лица, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Для категорий налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении указанных налогоплательщиков, в порядке, предусмотренном пунктом 6.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Уменьшение налоговой базы в размере, установленном пунктами 2, 4.1 - 6, 7.4 - 7.8 настоящей статьи, производится налоговым органом по месту нахождения земельного участка на основании заявления налогоплательщика.

4. Налоговая база уменьшается на 25 процентов в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

4.1. Инвалиды, имеющие первую группу инвалидности.

Для подтверждения права на льготу заявителем в налоговый орган представляются документы:

- а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта;
- б) копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- в) копия справки медико-социальной экспертизы.

5. Налоговая база уменьшается на 50 процентов в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

5.1. Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

5.2. Пенсионеры, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

5.3. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Для подтверждения права на льготу заявителем в налоговый орган представляются документы:

- а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта;
- б) пенсионного удостоверения (для пенсионеров);

в) справка, выданная органом социальной защиты населения по месту жительства (территориальными структурными подразделениями Министерства социальной защиты населения Московской области).

6. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка (по выбору налогоплательщика) из состава земель населенного пункта, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства или жилищного строительства (в том числе индивидуального), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении физического лица, достигшего пенсионного возраста.

Документы, подтверждающие право на льготу, представляются в налоговый орган:

- а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта;
- б) копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- в) копия пенсионного удостоверения.

7. Освобождаются от уплаты налога на территории городского округа Лотошино следующие категории налогоплательщиков:

7.1. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

7.2. Держатель реестра объектов муниципальной собственности городского округа Лотошино в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной казне городского округа Лотошино.

7.3. Документами, подтверждающими право на льготу, предусмотренную пунктами 7.1, 7.2 настоящего Положения, являются устав (Положение), свидетельство о государственной регистрации юридического лица, нормативные правовые акты органов государственной власти, местного самоуправления, подтверждающие статус указанных лиц.

7.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, граждане на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной Войны (узники, репрессированные), а также ветераны и инвалиды боевых действий.

(п. 7.4 в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 30.03.2023 N 433/50)

7.4.1 Военнослужащие, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой народной республики, Луганской народной республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.»

7.5. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, женщины, которым в установленном порядке присвоено звание «Мать-Героиня».

Женщины, которым в установленном порядке присвоено звание «Мать-Героиня» освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка.

Для подтверждения права на льготу в налоговый орган заявителем представляются документы:

- а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта заявителя;
- б) копия удостоверения.

7.6. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся почетными жителями Лотошинского района, городского поселения Лотошино Лотошинского района, сельского поселения Микулинское Лотошинского района, городского округа Лотошино, чьи земельные участки расположены на территории городского округа Лотошино (для сумм налога, исчисленных в отношении земельных участков в составе земель населенного

пункта, предоставленных для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для хранения автотранспорта).

Для подтверждения права на льготу в налоговый орган заявителем представляются документы:

а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта;

б) копия нормативного правового акта органов местного самоуправления о присвоении звания почетного жителя.

7.7. Многодетные семьи и семьи (усыновители, опекуны), воспитывающие детей-инвалидов.

Для подтверждения права на льготу в налоговый орган заявителем представляются документы:

а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта заявителя;

б) копия удостоверения многодетной семьи (матери/отца);

в) документ (справка), подтверждающий факт установления инвалидности, копия свидетельства о рождении ребенка.

7.8. Гражданам 1924-1945 года рождения, (Дети войны).

Для подтверждения права на льготу в налоговый орган заявителем представляются документы:

а) копии страниц 2, 3 и 5 паспорта.

8. Предоставление льгот по уплате налога для налогоплательщиков - физических лиц, перечисленных в настоящей статье, носит заявительный характер. Заявление о предоставлении льготы с приложением документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление иных льгот по налогу, подается налогоплательщиками в налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные действующим налоговым законодательством.

9. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований по выбору налогоплательщика.

10. Льгота может быть представлена, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Статья 3.2. Предоставление налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков льготы для некоммерческих организаций, проводящих мероприятия по охране и воспроизводству охотничьей фауны и рыбных запасов в угодьях, освободив их от налогообложения с 2020 года

(введена решением Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 27.08.2020 N 153/13)

1. Предоставить некоммерческим организациям, проводящим мероприятия по охране и воспроизводству охотничьей фауны и рыбных запасов в угодьях, налоговую льготу по уплате земельного налога за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, используемые в указанных целях.

2. Налоговая льгота, установленная настоящей статьей, предоставляется организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии, что земельные участки используются ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, находятся в их собственности и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. Налоговая льгота по земельному налогу, указанная в пункте 1 настоящей статьи, предоставляется в размере 100%.

4. Основанием применения налоговой льготы по земельному налогу, указанной в пункте 1 настоящей статьи, является заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представленной в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах, устав организации или устав организации, членом (структурным подразделением) которой является получатель льготы.

Статья 3.3. Предоставление налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков льготы для организаций - инвесторов, осуществивших капитальные вложения в объекты основных средств

(введена решением Совета депутатов городского округа Лотошино МО от 29.04.2021 N 243/23)

1. Предоставить налоговые льготы организациям - инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств, в виде освобождения от уплаты земельного налога, в отношении земельного участка на котором расположен объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию и принят на бухгалтерский учет - в размере 100%.

Инвестором в целях настоящей статьи признается юридическое лицо:

- осуществившее капитальные вложения в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;

- осуществившее капитальные вложения стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях настоящей статьи:

1) под административно-деловым центром понимается нежилое здание, сооружение, вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности, на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящей статьи объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее - объект основных средств) определяется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (далее - ОКОФ):

№ п/п	Наименование группировки ОКОФ	Код вида основных фондов ОКОФ
1	2	3
1	Здания (кроме жилых)	<u>210.00.00.00.000</u>
2	Сооружения	<u>220.00.00.00.000</u>

Действие настоящей статьи не распространяется на объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Налоговая льгота предоставляется инвесторам, осуществляющим следующие виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД).

№ п/п	Вид экономической деятельности	Код ОКВЭД
1	Раздел А "Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство"	
2	Раздел С "Обрабатывающие производства"	
3	Раздел Н "Транспортировка и хранение"	
4	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
5	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
6	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	68.32.2

2. Налоговая льгота по земельному налогу предоставляется инвесторам в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство объекта основных средств на территории городского округа Лотошино Московской области, принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, и применяется в течение двух последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором впервые введен в эксплуатацию объект основных средств.

К организациям, заявившим льготу по налогу в соответствии с настоящей статьей, устанавливаются дополнительные требования:

1) создание и эксплуатация объекта основных средств повлекли увеличение среднесписочной численности работников инвестора, осуществляющего деятельность на территории городского округа Лотошино Московской области, в котором расположен такой объект основных средств, более чем на 50 единиц, которое сохраняется в течение налоговых периодов, в которых применяется налоговая льгота;

2) среднесписочная численность работников, постоянно зарегистрированных по месту жительства на территории Московской области, должна составлять не менее 50% от общей среднесписочной численности работников.

3. В случае прекращения у инвестора в течение одного года после ввода в эксплуатацию права собственности на объект основных средств инвестор не вправе применять налоговую льготу на земельный участок, на котором расположен объект основных средств, право собственности на который прекращено.

Статья 4. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Лотошино МО
от 31.10.2024 N 6/3)

1. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- садоводческих некоммерческих товариществ;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 0,4 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, представленных для хранения автотранспорта.

1.3. 0,7 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования учреждениям здравоохранения.

1.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков:

- не используемых по целевому назначению;

- прочих земельных участков.

